

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022 - 40η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ)

(ΟΛΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΕΚΠΕΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 057532904000

	2022	2021
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.366.691,17	1.854.690,14
Μείον: Αποσβεσμένα	543.250,20	1.020.433,93
Απομειωμένα	<u>823.440,97</u>	<u>834.256,21</u>
Αποθέματα	106.443,80	57.533,57
Απαιτήσεις	97.970,26	125.738,11
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	<u>392,61</u>	<u>3.047,00</u>
Σύνολο Ενεργητικού	1.028.247,64	1.020.574,89
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.671.195,17	-685.923,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	947.566,56
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-642.947,53	758.931,69
Προβλέψεις	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.028.247,64	1.020.574,89

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2022

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.654.388,58	968.936,78
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.690,14	32.342,50
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπ/τα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-48.910,23	-32.261,55
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	1.401.756,58	775.066,25
Παροχές σε εργαζόμενους	172.149,63	118.251,97
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	12.265,31	0,00
Λοιπά έξοδα ζημίες	125.489,04	99.750,71
Λοιπά έσοδα κέρδη	1.652,19	49.289,06
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	<u>54.939,65</u>	<u>153.318,10</u>
Αποτελέσματα προ φόρων	-43.959,07	-63.557,14
Φόροι	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-43.959,07	-63.557,14

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΙΟΙ Ν. ΜΙΣΑΗΛΙΔΗ Α.Ε.

ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΙΑΣ
ΕΝΑΝΤΙ Σ.Σ. ΑΡΧΑΛΟΥ 156, 1137 • 570 22 ΒΙ.Π.Θ.
Τ: 2310722480 • Τ: 2310722553 • info@missatimber.gr
ΑΦΜ: 0940978892 • ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 057532904000

ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΤΣΟΣ
ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΟΚΚΑΛΗΣ Γ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΒΙΛΗ 3, 546 30 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΜ 5956 - ΤΑΞΗ Α' - Τ. 2310 529413
ΑΦΜ 093786917 ΔΟΥΣ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ (Α.Μ.5956)



N. Misailidi Soms S.A.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Επωνυμία Οντότητας	ΥΙΟΙ Ν. ΜΙΣΑΗΛΙΔΗ ΑΕ
Νομική Μορφή	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΑΕ)
Περίοδος αναφοράς	Χρήση από 01-01-2022 έως 31-12-2022
Διεύθυνση Έδρας	ΕΝΑΝΤΙ Σ.Σ. ΑΓΧΙΑΛΟΥ – 57022 ΒΙ.ΠΕ.Θ. – Θεσσαλονίκη
Δημόσιο Μητρώο Εγγραφής	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 057532904000 ΕΜ/ΚΟ ΕΠ/ΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Κατηγορία Οντότητας σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014	Πολύ μικρή οντότητα.
Δήλωση περί συμμόρφωσης με τον νόμο	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο και τα προβλεπόμενα στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014 και λοιπές σχετικές διατάξεις).
Για την κλειόμενη χρήση καταρτίσατε:	Ως πολύ μικρή οντότητα κάναμε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και καταρτίσαμε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6. για την κλειόμενη χρήση.
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότά μας λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η παραδοχή αυτή ισχύει τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης των αποτελεσμάτων χρήσης του υποδείγματος Β6.
Είναι η οντότητα υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.



N. Mitsilidi Sons S.A.
ΚΑΡΔΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ

Ανάλυση του συνολικού ποσού των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων και υποχρεώσεων που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ανάλυση των δεσμεύσεων που αφορούν παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ανάλυση των δεσμεύσεων προς οντότητες του ομίλου ή προς συγγενείς οντότητες.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη Διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Δεν υπάρχουν ποσά δεσμεύσεων που αναλήφθηκαν για λογαριασμό μελών των συμβουλίων αυτών.

Υπογραφές

Για την **Εταιρεία** Α.Ε.

ΕΙΣΑΓΟΓΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΥΛΕΙΑΣ
ΕΝΑΝΤΙΣΣ. ΑΓΧΙΛΑΟΥ 1137, 1570 22 ΒΙ.ΠΕ.Θ.
Τ: 2310722480 - Φ: 2310772854 - info@mitsalimberg.gr
ΑΦΜ: 094097962 - ΔΟΥ: Ο.ΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 0375390000

ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Θεσσαλονίκη, 16/06/2023

Ο λογιστής
ΚΟΚΚΑΛΗΣ Γ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΒΙΛΗ 3, 546 30 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 595415717
ΚΟΚΚΑΛΗΣ Γ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΑΦΜ: 595378627 ΔΟΥ: Ε.ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α. ΤΑΞΗΣ



N. Misailidi Sons S.A.

Timber Merchants since 1830

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 057532904000

του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΥΙΟΙ Ν. ΜΙΣΑΗΛΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΛΕΜΠΟΡΟΙ**», που εδρεύει έναντι του Σ.Σ. Αγκιάλου στην Τοπική Κοινότητα Νεοχωρούδας του Δήμου Ωραιοκάστρου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, επί του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022.

Προς τους κ.κ. Μετόχους

Κύριοι Μέτοχοι,

Με το κλείσιμο της εταιρικής χρήσης του έτους 2022, την εξαγωγή των οικονομικών αποτελεσμάτων και τον προσδιορισμό της περιουσίας της Εταιρίας μας, έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε για ψήφιση και έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις και τον Ισολογισμό της 31/12/2022 και, με την ευκαιρία αυτή, να σας αναπτύξουμε τα δεδομένα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας μας, ώστε να γνωρίζετε επακριβώς την πορεία της μέσα στη χρήση που μας πέρασε, καθώς και τις μελλοντικές της επιδιώξεις.

Το σημαντικότερο γεγονός που σηματοδότησε τη χρονιά που μας πέρασε, ήταν η σύναψη του Ιδιωτικού Συμφωνητικού που υπογράφηκε στις 15/11/2022 με την εταιρία «**VIPA ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΧΑΡΤΙΟΥ, ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**», βάσει του οποίου η εν λόγω εταιρία εξαγόρασε το **σύνολο (100%) των μετοχών** της Εταιρίας και κατέστη η μοναδική μέτοχος της Εταιρίας μας.

Σε συνέχεια της εξαγοράς των μετοχών, η παραπάνω αναφερόμενη μοναδική μέτοχος της Εταιρίας προχώρησε σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά 1.375.000 €, καθώς και στη σύναψη συμφωνίας με την τράπεζα Alpha Bank, εξαγοράζοντας το σύνολο των δανείων και οφειλών της Εταιρίας προς την εν λόγω τράπεζα, έναντι του παραπάνω αναφερόμενου ποσού. Κατόπιν τούτου, η Εταιρία δεν έχει άλλα δάνεια ή οφειλές προς κανένα Τραπεζικό Ίδρυμα είτε του εσωτερικού είτε του εξωτερικού.

Η Εταιρία, κατά τη χρήση του έτους 2022, που ήταν και η 40^η εταιρική χρήση, έχοντας πια πίσω της τις επιπτώσεις την πανδημίας SARS-CoV-2, κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών κατά 70,74%.

Η παροχή υπηρεσιών διατηρήθηκε στο 0,28% του κύκλου εργασιών, γεγονός που δεν μας ανησυχεί καθόλου, μιας και το κυρίως ζητούμενο για την υγιή ανάπτυξη της Εταιρίας ήταν οι πωλήσεις ξυλείας, οι οποίες αυξήθηκαν κατά 71,79% σε σχέση με το έτος 2021.

Έτσι, κατά το χρονικό διάστημα της εταιρικής χρήσης του έτους 2022, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 685.545,18 € (+70,74%) σε σύγκριση με την αντίστοιχη εταιρική χρήση του έτους 2021 και ανήλθε στο ποσό του 1.654.388,58 €.

Στο ίδιο χρονικό διάστημα, η Εταιρία προχώρησε σε αγορές εμπορευμάτων ύψους 1.401.756,58 €, ήτοι, αυξημένες κατά 80,85% σε σχέση με το 2021, ενώ τα αποθέματα, που στην αρχή της χρήσης ήταν 57.533,57 €, στο τέλος της χρήσης ανήλθαν στις 106.443,80 €, ήτοι, αυξημένα κατά 85,01%.



N. Misailidi Sons S.A.

Timber Merchants since 1830

Τα Μικτά Κέρδη της Εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των 306.261,78 €, ήτοι, αυξημένα κατά 35,43% σε σύγκριση με την αντίστοιχη εταιρική χρήση του έτους 2021.

Τα σημαντικότερα έξοδα της Εταιρίας ήταν οι παροχές προς τους εργαζομένους ύψους 172.149,63 €, ήτοι, αυξημένες κατά 45,58% σε σχέση με τη χρήση του 2021, τα λοιπά έξοδα και ζημιές ύψους 125.489,04 €, ήτοι, αυξημένα κατά 25,80% και οι τόκοι των τραπεζών ύψους 54.939,65 €, ήτοι, μειωμένοι κατά 64,17%. Το έτος 2022 διενεργήθηκαν αποσβέσεις ύψους 12.265,31 €, ενώ, για μία ακόμη χρονιά, δεν έγιναν προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

Μετά από αυτά, η Εταιρία μας κατάφερε να περιορίσει τις ζημιές στο ύψος των 43.959,07 €, όμως, μειωμένες κατά 30,84% σε σχέση με τη χρήση του 2021.

Επί του ισολογισμού της 31/12/2022, σας ανακοινώνουμε ότι η Εταιρία δεν διαθέτει χρεόγραφα ή συνάλλαγμα και, ως εκ τούτου, δεν περιλαμβάνονται αντίστοιχα κονδύλια στα στοιχεία του Ενεργητικού.

Η Εταιρία κατέχει ένα γεωτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 19.853 τ.μ. έναντι του Σ.Σ. Αγκιάλου, στο Δημοτικό διαμέρισμα Νεοχωρούδας του Δήμου Ωραιοκάστρου του Νομού Θεσσαλονίκης, όπου στεγάζεται και η έδρα της, εντός του οποίου υπάρχουν τα κτήρια των γραφείων (185 τ.μ.) και οι αποθήκες της (4.588 τ.μ.).

Κατέχει, επίσης, δύο αγρούς (2.200 και 1.500 τ.μ.) που βρίσκονται στη Νέα Κούταλη Λήμνου, στο Νομό Λέσβου, οι οποίοι εντάχθηκαν στο Κτηματολόγιο κατά το έτος 2019.

Με την έκθεση αυτή, συνυποβάλλουμε, σύμφωνα με τα πρότυπα που καθορίζονται από το Νόμο 4308/2014, τον Ισολογισμό της 31/12/2022, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31/12/2022 και το Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, από τα οποία μπορείτε να αντλήσετε κάθε περαιτέρω επιθυμητή πληροφορία.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι οι συνήθεις εμπορικές δραστηριότητες της Εταιρίας θα παύσουν οριστικά εντός του έτους 2023, επειδή η νέα και μοναδική μέτοχος της Εταιρίας επιθυμεί να ανοικοδομήσει και να χρησιμοποιήσει τις εγκαταστάσεις της έδρας της Εταιρίας για τις δικές της δραστηριότητες.

Κατόπιν τούτου, προτείνουμε την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων και του Ισολογισμού της 31/12/2022.

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουνίου 2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

MISSATIMBER A.E.
ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ
ΕΝΑΝΤΙ Σ.Σ. ΑΓΚΙΑΛΟΥ • Τ.Θ. 1137 • 570 22 ΒΙ.ΠΕ.Θ.
Τ: 2310 722480 • info@missatimber.gr
ΑΦΜ: 801999175 • ΑΟΥ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 154800204000
ΑΝΕΣΤΗΣ Κ. ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ