

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2020 - 38η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ)

(ΟΛΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΕΚΠΕΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 057532904000


	2020	2019
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.854.690,14	1.809.513,03
Μείον: Αποσβεσμένα	1.020.433,93	530.984,89
Απομειωμένα	<u>834.256,21</u>	<u>1.278.528,14</u>
Αποθέματα	25.272,02	185.339,36
Απαιτήσεις	198.165,45	210.621,64
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	<u>2.186,14</u>	<u>73.056,63</u>
Σύνολο Ενεργητικού	1.059.879,82	1.747.545,77
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-567.218,79	79.424,05
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	903.664,34	873.750,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	723.434,27	794.371,72
Προβλέψεις	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.059.879,82	1.747.545,77

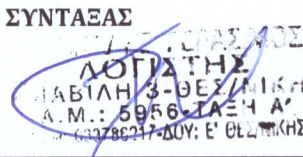
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31/12/2020

	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	575.489,64	789.505,50
Λοιπά συνήθη έσοδα	793,23	1.750,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπ/τα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	160.067,34	33.473,26
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	324.539,90	424.255,47
Παροχές σε εργαζόμενους	95.145,79	118.613,83
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα ζημίες	542.001,28	198.189,68
Λοιπά έσοδα κέρδη	18.360,30	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	<u>119.531,70</u>	<u>124.742,81</u>
Αποτελέσματα προ φόρων	-646.642,84	-108.019,55
Φόροι	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-646.642,84	-108.019,55

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΝ. ΜΙΣΑΗΛΙΔΗ Α.Ε.
ΥΠΟΝ. ΜΙΣΑΗΛΙΔΗ Α.Ε.
ΕΙΣ ΑΓΟΓΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ
ΕΝΑΝΤΙ Σ.Σ. ΑΓΧΙΑΛΩΝ • Τ.Θ. 1137 • 570 22 ΒΙ.ΠΕ.Θ.
Τ: 2310722480 • F: 231072253 • info@misatimber.gr
ΑΦΜ: 094097862 • ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 057532904000

ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ


ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ
ΑΝΑΠΛ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ (Α.Μ.5956)



N. Misailidis Sons S.A.
Εταιρεία Πελάτες και Υπηρεσίες

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Επωνυμία Οντότητας	ΥΙΟΙ Ν. ΜΙΣΑΗΛΙΔΗ ΑΕ
Νομική Μορφή	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΑΕ)
Περίοδος αναφοράς	Χρήση από 01-01-2020 έως 31-12-2020
Διεύθυνση Έδρας	ΕΝΑΝΤΙ Σ.Σ. ΑΓΧΙΑΔΟΥ – 57022 ΒΙ.ΠΕ.Θ. – Θεσσαλονίκη
Δημόσιο Μητρώο Εγγραφής	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 057532904000 ΕΜ/ΚΟ ΕΠ/ΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Κατηγορία Οντότητας σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014	Πολύ μικρή οντότητα.
Δήλωση περί συμμόρφωσης με τον νόμο	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο και τα προβλεπόμενα στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014 και λοιπές σχετικές διατάξεις).
Για την κλειόμενη χρήση καταρτίσατε:	Ως πολύ μικρή οντότητα κάναμε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και καταρτίσαμε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6. για την κλειόμενη χρήση.
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητά μας λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η παραδοχή αυτή ισχύει τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης των αποτελεσμάτων χρήσης του υποδείγματος Β6.
Είναι η οντότητα υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.



N. Misailidi Sons S.A.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΚΑΡΑΥΜΕΝΙΣ 157 01

Ανάλυση του συνολικού ποσού των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων και υποχρεώσεων που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ανάλυση των δεσμεύσεων που αφορούν παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ανάλυση των δεσμεύσεων προς οντότητες του ομίλου ή προς συγγενείς οντότητες.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν επιστράφηκαν λόγω αποποίησης καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Δεν υπάρχουν ποσά δεσμεύσεων που αναλήφθηκαν για λογαριασμό μελών των συμβουλίων αυτών.

Θεσσαλονίκη, 01/07/2021

Ο λογιστής

Υπογραφή

Για την Εταιρεία

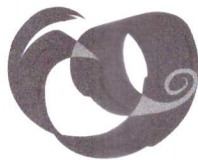
ΥΙΟΙ Ν. ΜΙΣΑΙΛΙΔΗ Α.Ε.
ΕΙΣΑΓΟΓΕΣ & ΕΚΠΟΡΕΥΣΕΙΣ
ΕΝΑΝΤΙ Σ.Σ. ΑΙΧΜΑΔΟΥ • Β.Π.137 • ΣΤΟ 22 ΒΙ.ΠΕ.Θ.
Τ: 2310722480 • F: 2310722353 • info@misailidier.gr

ΑΔΜ: 094097863 • ΑΔΥ: ΠΑΕ 0ΕΣΑΔΝΙΚΑΤ
ΜΙΣΑΙΛΙΔΗ ΑΝΕΣΤΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΚΚΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ



N. Misailidi Sons S.A.

Timber Merchants since 1830

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 057532904000

του Συμβούλου-Διαχειριστή της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΥΙΟΙ Ν. ΜΙΣΑΗΛΙΔΗ Α.Ε. ΞΥΛΕΜΠΟΡΟΙ**», που εδρεύει έναντι του Σ.Σ. Ν. Αγχιάλου στην Τοπική Κοινότητα Νεοχωρούδας του Δήμου Ωραιοκάστρου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, επί του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020.

Προς τους κ.κ. Μετόχους

Κύριοι Μέτοχοι,

Με το κλείσιμο της εταιρικής χρήσης του έτους 2020, την εξαγωγή των οικονομικών αποτελεσμάτων και τον προσδιορισμό της περιουσίας της Εταιρίας μας, έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε για ψήφιση και έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις και τον Ισολογισμό της 31/12/2020 και, με την ευκαιρία αυτή, να σας αναπτύξουμε τα δεδομένα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας μας, ώστε να γνωρίζετε επακριβώς την πορεία της μέσα στη χρήση που μας πέρασε, καθώς και τις μελλοντικές της επιδιώξεις.

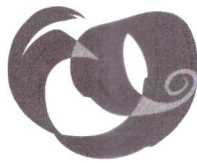
Η Εταιρία μας, κατά τη χρήση του έτους 2020, που ήταν και η 38^η εταιρική χρήση, επηρεάστηκε σφόδρα από τις επιπτώσεις την πανδημίας SARS-CoV-2, ενώ παρέμεινε και κλειστή χωρίς καμία δραστηριότητα κατά το διάστημα από 3 Απριλίου μέχρι και 17 Μαΐου 2020, γεγονός που είχε σημαντική επίδραση στον κύκλο εργασιών της. Η παροχή υπηρεσιών μειώθηκε από το 15,00% του συνολικού κύκλου εργασιών που ήταν κατά το έτος 2019 στο 0,70% κατά το έτος 2020, εξέλιξη η οποία δεν μας ανησυχεί καθόλου, μιας και το κυρίως ζητούμενο για την υγιή ανάπτυξη της Εταιρίας είναι οι πωλήσεις ξυλείας.

Έτσι, κατά το χρονικό διάστημα της εταιρικής χρήσης του έτους 2020, ο συνολικός κύκλος εργασιών της Εταιρίας μας μειώθηκε κατά 214.972,63 € (-27,17%) σε σύγκριση με την αντίστοιχη εταιρική χρήση του έτους 2019 και ανήλθε στο ποσό των 576.282,87 €.

Στο ίδιο χρονικό διάστημα, η Εταιρία προχώρησε σε αγορές εμπορευμάτων ύψους 324.539,90 €, ήτοι, μειωμένες κατά 23,50% σε σχέση με το 2019, ενώ τα αποθέματα, που στην αρχή της χρήσης ήταν στις 185.339,36 €, στο τέλος της χρήσης ανήλθαν στις 25.272,02 €, ήτοι, μειωμένα κι αυτά κατά 86,36%, γεγονός που δεν μας προκαλεί ανησυχία, μιας και η μείωση των αποθεμάτων ήταν ένας από τους στόχους από την αρχή του έτους.

Τα Μικτά Κέρδη της Εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των 91.675,63 €, ήτοι, μειωμένα κατά 72,51% σε σύγκριση με την αντίστοιχη εταιρική χρήση του έτους 2019.

Τα σημαντικότερα έξοδα της Εταιρίας ήταν οι παροχές προς τους εργαζομένους ύψους 95.145,79 €, ήτοι, μειωμένες κατά 19,79% σε σχέση με τη χρήση του 2019, τα λοιπά έξοδα και ζημιές ύψους 542.001,28 €, ήτοι, αυξημένα κατά 173,48% και οι τόκοι των τραπεζών ύψους 119.531,70 €, ήτοι, μειωμένοι κατά 4,148%, ενώ, για μία ακόμη χρονιά, δεν έγιναν αποσβέσεις, ούτε προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.



N. Misailidi Sons S.A.

Timber Merchants since 1830

Μετά από αυτά, η Εταιρία μας παρουσιάζει δυστυχώς ζημιές ύψους 646.642,84 €, ήτοι, αυξημένες κατά 498,63% σε σχέση με τη χρήση του 2019, από τις οποίες, όμως, 444.271,93 € οφείλονται σε ζημιές από εκποίηση παλαιών μηχανημάτων και, κυρίως, της γραμμής πέλλετ. Συνεπώς, αν αφαιρέσουμε το ποσό αυτό από τις ζημιές, τότε αυτές διαμορφώνονται στις 202.370,91 €, ήτοι, αυξημένες κατά 87,35% σε σχέση με τη χρήση του έτους 2019.

Επί του ισολογισμού της 31/12/2020, σας ανακοινώνουμε ότι η Εταιρία δεν διαθέτει χρεόγραφα ή συνάλλαγμα και, ως εκ τούτου, δεν περιλαμβάνονται αντίστοιχα κονδύλια στα στοιχεία του Ενεργητικού.

Η Εταιρία κατέχει ένα γεωτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 19.853 τ.μ. έναντι του Σ.Σ. Νέας Αγχιάλου, στο Δημοτικό διαμέρισμα Νεοχωρούδας του Δήμου Ωραιοκάστρου του Νομού Θεσσαλονίκης, όπου στεγάζεται και η έδρα της, εντός του οποίου υπάρχουν τα κτήρια των γραφείων (185 τ.μ.) και οι αποθήκες της (4.588 τ.μ.).

Κατέχει, επίσης, δύο αγρούς (2.200 και 1.500 τ.μ.) που βρίσκονται στη Νέα Κούταλη Λήμνου, στο Νομό Λέσβου, οι οποίοι εντάχθηκαν στο Κτηματολόγιο κατά το έτος 2019.

Με την έκθεση αυτή, συνυποβάλλουμε, σύμφωνα με τα πρότυπα που καθορίζονται από το Νόμο 4308/2014, τον Ισολογισμό της 31/12/2020, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31/12/2020 και το Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, από τα οποία μπορείτε να αντλήσετε κάθε περαιτέρω επιθυμητή πληροφορία.

Η προοπτική για το έτος 2021 είναι πολύ καλύτερη από αυτήν του 2020, κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης της οικοδομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα, αλλά επηρεάζεται, ταυτόχρονα, σημαντικά από την έντονη έλλειψη ξυλείας και τις ιδιαίτερα αυξημένες τιμές των οίκων του εξωτερικού, από τους οποίους εισάγουμε την ξυλεία μας.

Με την ελπίδα αυτή και την προοπτική που σας αναπτύξαμε, προτείνουμε την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων και του Ισολογισμού της 31/12/2020.

Θεσσαλονίκη, 1 Ιουλίου 2021
Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΥΙΟΙ Ν. ΜΙΣΑΗΛΙΔΗ Α.Ε.

ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ

ΕΝΑΝΤΙ Σ.Σ. ΑΓΧΙΑΛΟΥ • Τηλ: 570 22 81.Π.Ε.Θ.

Τ: 2310722480 • F: 231072253 • info@missatimber.gr

ΑΦΜ: 094097862 • Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ